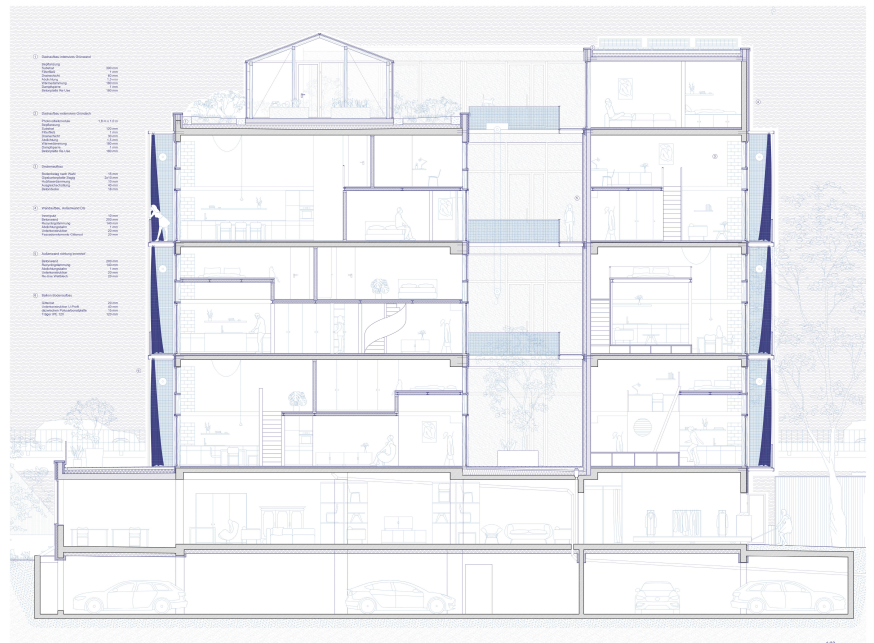
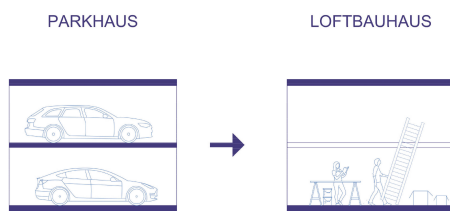


ARCHITEKTURPREIS DER DEUTSCHEN WIRTSCHAFT 2025/2026

Teilnahmeberechtigt sind von der Universität nominierte Masterabschlussarbeiten in Einzelarbeit aus dem **Sommersemester 2025** oder dem **Wintersemester 2025/26**. Die Masterabschlussarbeiten müssen eine gesellschaftlich relevante Fragestellung bearbeiten und hierfür zukunftsgerichtete Lösungen vorschlagen.

k
Kulturkreis
der deutschen
Wirtschaft

LOFT BAU HAUS



Titel der Arbeit:

03_Vom Parkhaus zum Loftbauhaus

Name der Verfasserin / des Verfassers:

Johanna Brünger

Kurzbeschreibung:

Das Loftbauhaus basiert auf dem Konzept von Ausbauhäusern und bietet Raum für zeitgemäßes, flexibles Wohnen in individuell ausgebauten Loftwohnungen. Der Grundbaukörper mit Gebäudehülle, Erschließung und notwendiger Infrastruktur wird bereitgestellt. BewohnerInnen können anschließend ihre Lofts selbst ausbauen und beziehen und sich so ihre Wohnräume – angepasst an Budget und Raumbedarf – erfüllen.

Das Potenzial eines leerstehenden Parkhauses wird genutzt und seine Grundstruktur so transformiert, dass sie als Wohnraum dienen kann. Dafür wird jede zweite Geschossdecke entfernt, um aus den 2,20 m niedrigen Parkflächen Aufenthaltsräume mit 4,60 m lichter Höhe zu schaffen. Die so entstehenden Loftwohnungen können je nach Budget mit einem rohen, unfertigen Charakter oder einem hochwertigeren Innenausbau eigenständig ausgebaut werden. Bei größerem Platzbedarf lassen sich Zwischenebenen einziehen. So können sowohl offene Loftwohnungen für Singles oder Paare als auch familiengerechte Grundrisse mit mehreren Zimmern entstehen. Die Bauteile sind einfach konstruiert, sodass sie auch von Laien mit fachlicher Unterstützung eingebaut werden können.

Insgesamt bietet das Loftbauhaus ein vielfältiges, durchmischtes Nutzungskonzept aus Wohnen, Arbeiten und Gemeinschaft und greift aktuelle Fragestellungen zu Bestandserhalt, Eigenverantwortung im Wohnen, sozialen Aspekten sowie zu Normen und Standards in der Architektur auf.